

kiEMT KANSEN CREËREN EN BENUTTEN

GreenTechAlliances
powered by kiEMT



ESCo's: de praktijk vertaald naar tips voor u

IGEV Netwerkevent – ESCo's

Matthew Vuijk (vuijk@greentechalliances.nl)

Ermelo, 7 november 2013

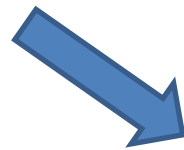


Doelen en instrumenten:

- Innovatie in energie- en Milieutechnologie (EMT)
- Energietransitie

Triple Helix innovatienetwerk

- Sinds 2005, Oost NL
- 220+ deelnervende organisaties
- Stimuleren innovatieve bedrijvigheid in EMT-sector



Bundeling van krachten:

GreenTechAlliances
powered by kiEMT



Matthew Vuijk
Bedrijfsadviseur
Voorportaal voor initiatieven



ESCo's, hoe nu verder?

Stel, u beheert vastgoed & hebt duurzaamheidsambities.
Een eerste indruk over ESCo's is positief, maar dan?

Aandachtspunten voor verzilveren van kansen

1. Creëer overzicht en verzamel informatie
2. Keuze in prestatie thema's
3. Keuze in niveau van ontzorging
4. Samenwerking, rollen en mensen
5. Financiering
6. Ondersteuning

1. Overzicht en informatie

Inventarisatie vastgoed

- Wat, hoeveel, welk wel/niet meenemen
- Scan: huidige taken en verantwoordelijkheden
- Kijk over eigen grenzen heen

Nulmeting

- Informatie: hoe meten? Infrastructuur en proces?
- Kosten en verbruik
- ‘Softe data’: comfort, gebruikerservaring

2. Prestatie thema's

Meetbare prestatieafspraken

Gebouw

- Energieverbruik
- Waterverbruik
- Verlichting
- Luchtkwaliteit
- Energielabel

Financiën

- Kostenbesparing
- Investering
- Split incentives

SROI

- Service
- Ervaren comfort
- Ziekteverzuim
- Concentratie

3. Niveau van ontzorging

ESCo is vaak publiek-private samenwerking, vastgelegd in een geïntegreerd contract. Onderbrengen bij ESCo?

ESCo voorbeeld	Design	Build	Finance	Maintain	Operate
Slim Opgewekt		ZonPV & LED		√	Bewustwording
Zwembaden Rotterdam	√	√	√	√	√

4. Samenwerking en mensen



Langdurige samenwerking vergt vertrouwen en omvattend contract.

- Eigenaar sterke monitoring en regierol
- Financier verwacht rendement
- Gebruiker geen last ervaren

5. Financiering

Financierbaarheid is terugkomend issue

- ‘Conventionele banken’: Koudwatervrees / ESCo te klein
- Vastgoedeigenaren hebben weinig middelen
- Uitvoerders kunnen beperkt financieren uit bedrijfsvoering

Oplossingsrichtingen

Clustering van gebouwen, volume creëren (€ 2-3 mln)

Vreemd vermogen duurzame investeerders (VV totaal 70%)

Vreemd vermogen regionale fondsen (cofinanciering)

‘Schokken’ in investeringen uitsmeren

6. Ondersteuning

Landelijk

- ESCo fiscale maatregelen: SDE+, EIA, MIA\Vamil
- AgentschapNL (o.a. concept overeenkomsten)

Provincie Gelderland & GreenTechAlliances

- PPM-Oost: participaties en kredieten (cofinanciering)
- Subsidie: ontwikkelen businessplan (50%, < €75k)
- Subsidie: lokale duurzame energiebedrijven (25%, < €200k)
- Vouchers: 1^e haalbaarheidstudies (50%, < €25k)
- Technologie en innovatie: aparte instrumenten

Afsluiting

1. Creëer overzicht en verzamel informatie
2. Keuze in prestatie thema's
3. Keuze in niveau van ontzorging
4. Samenwerking, rollen en mensen
5. Financiering
6. Ondersteuning

Vragen?

Kansen en ideeën voor de regio?

Wat zal uw eerste actie zijn?



Matthew Vuijk

06-27 08 55 74 / 026 446 1469

vuijk@greentechalliances.nl